

CONCEVOIR DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS RÉPONDANT AUX ENJEUX D'AUJOURD'HUI
ET DE DEMAIN

REQUALIFIER DES BÂTIMENTS COMMUNAUX POUR MAINTENIR UNE DYNAMIQUE VILLAGEOISE

Béatrice Petitpierre, adjointe au maire à la commune de Valdrôme

Angélique LIARD, chargée de mission au CAUE de la Drôme



LE DÉPARTEMENT

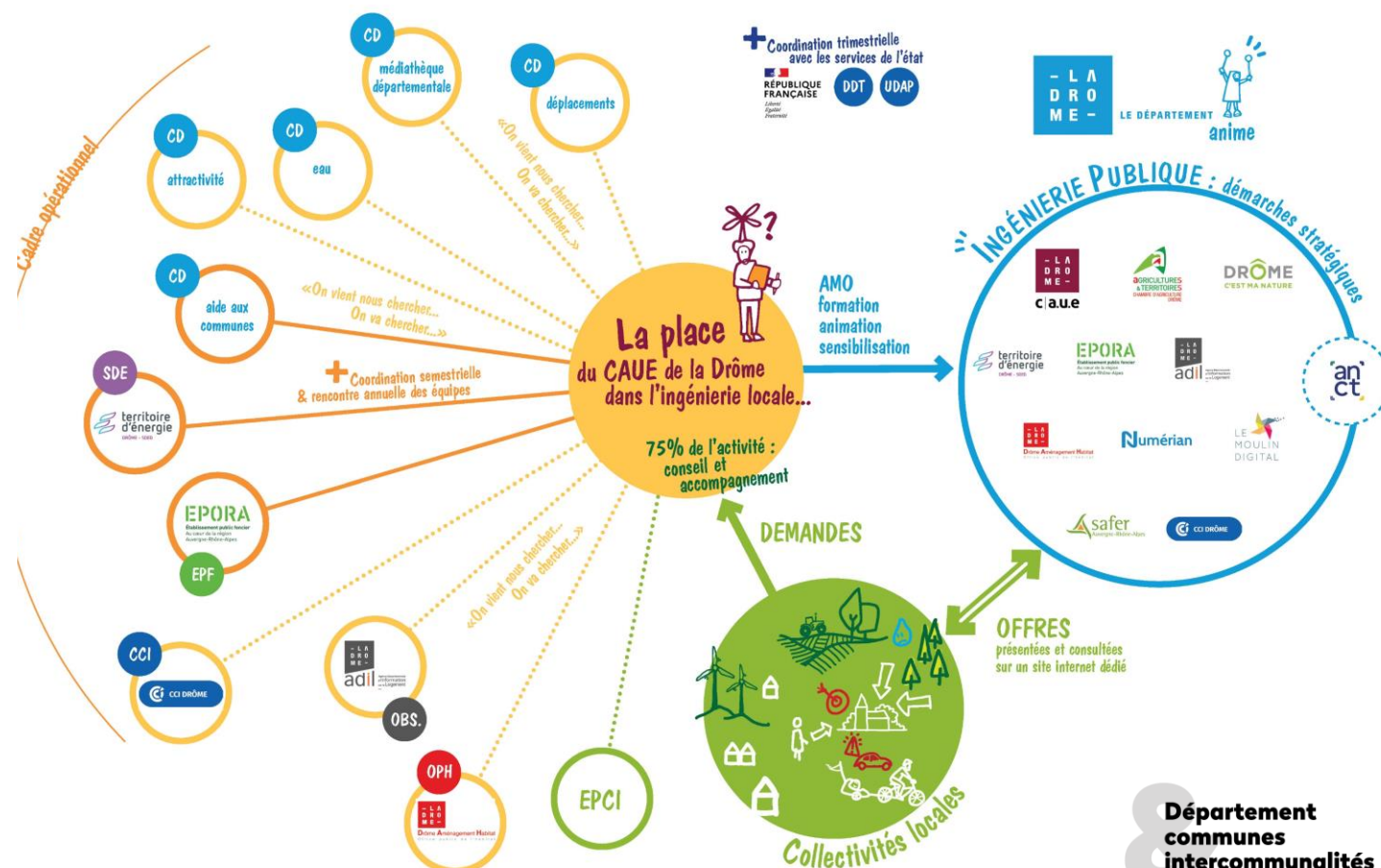


un outil d'accompagnement des collectivités

4 Missions définies par la loi ...



... au sein du réseau d'ingénierie publique locale



Dynamique villageoise à préserver



?

Devenir de l'école

Devenir des logements locatifs communaux



Contexte géographique et patrimonial

- Une identité architecturale et paysagère à valoriser
- Une structure linéaire dense
- L'école, au cœur du village, adossée à la mairie et à des logements communaux



Quelle école pour demain ?

**Obligation
d'accueil dès 3 ans
depuis 2021**

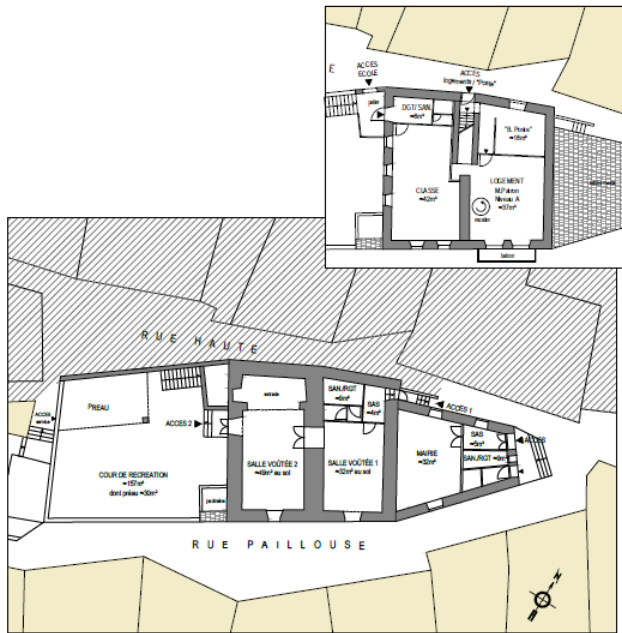
**Classe unique de
15 enfants**

**Locaux
contraints et
inadaptés**



Etat des lieux, des besoins et des opportunités

- Des bâtiments et des tenements communaux : Ecole / Mairie / salles communales / foncier
- Usages, dysfonctionnements / problématiques, besoins / objectifs communaux et synthèse



Objectifs communaux / besoins

L'amélioration du fonctionnement actuel de la mairie pourrait être envisagée dans le cadre de la réflexion globale sur les bâtiments communaux, notamment ce qui concerne l'accueil du public (accessibilité PMR, gestion de la confidentialité des échanges, etc.)

Définir un programme et des priorités



Adaptation de
l'école actuelle
pour accueillir des
enfants de la
maternelle à
l'élémentaire

Priorité 1



Développement
du parc de
logements
communaux

Priorité 2

Amélioration du
fonctionnement
de la mairie

Priorité 3

Optimisation
des usages
des salles
polyvalentes
et des
espaces de
stockage
communaux

Priorité 3

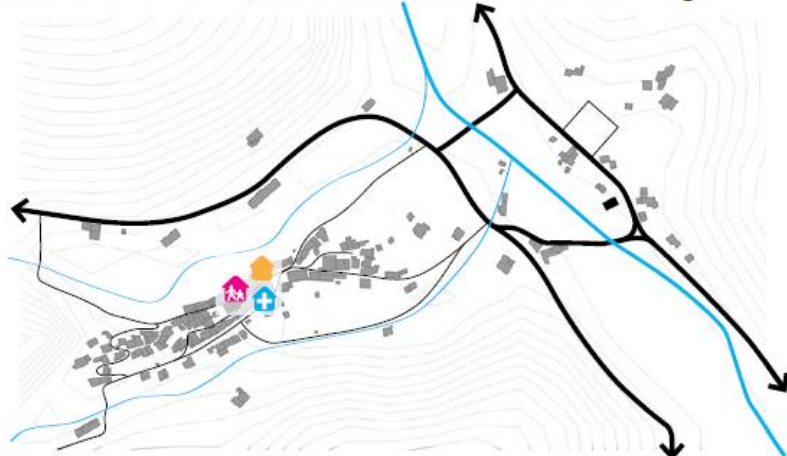


Accompagnement
à l'installation de
professionnels de
santé

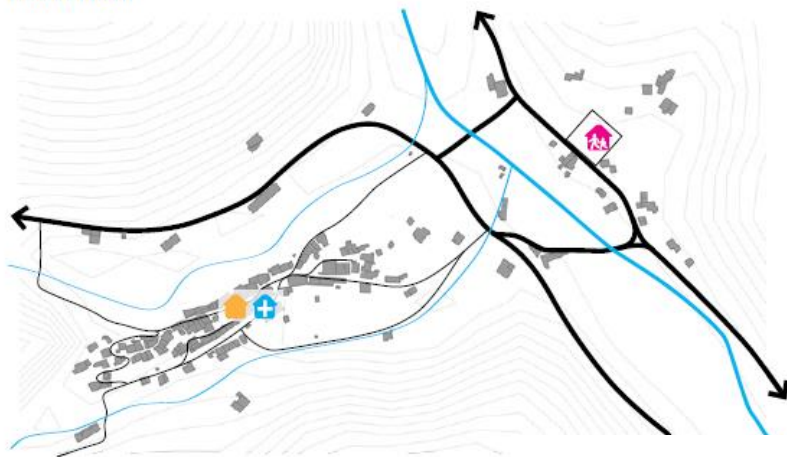
Priorité 3

Les premières hypothèses de scénarios

Scénario 1 - mairie, école et santé dans le centre village



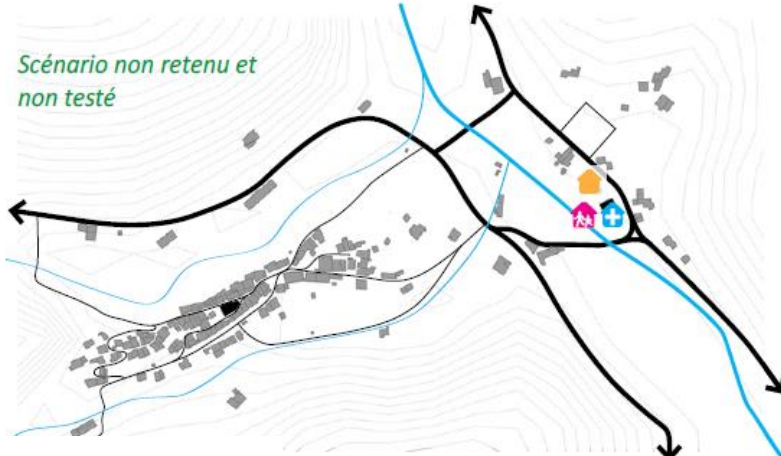
Scénario 2 - mairie et santé dans le centre village, école à l'extérieur



Scénario 3 - mairie dans le centre village, école et santé à l'extérieur



Scénario 4 - mairie, école et santé à l'extérieur



Scénario non retenu et non testé

mairie

école

santé

3 scénarios testés et approfondis

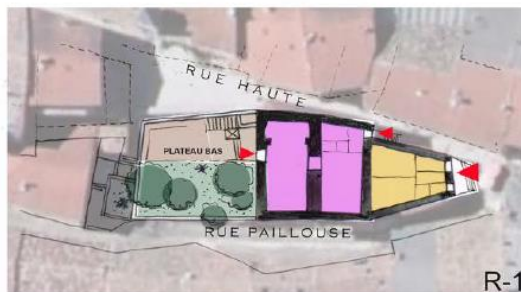
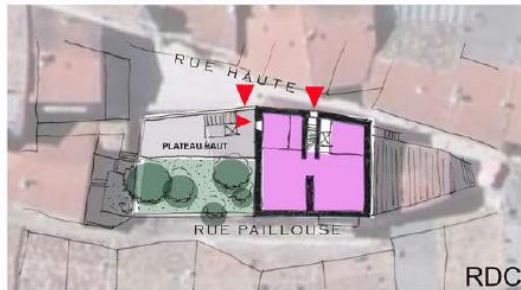
- Avantages/inconvénients/enjeux/approche financière
- Suites opérationnelles à envisager

Scénario 1 : mairie/école/santé dans le centre

🏠 R+1 et R-1 Mairie : 100 m²

🏥 R+1 Santé : 43 m²

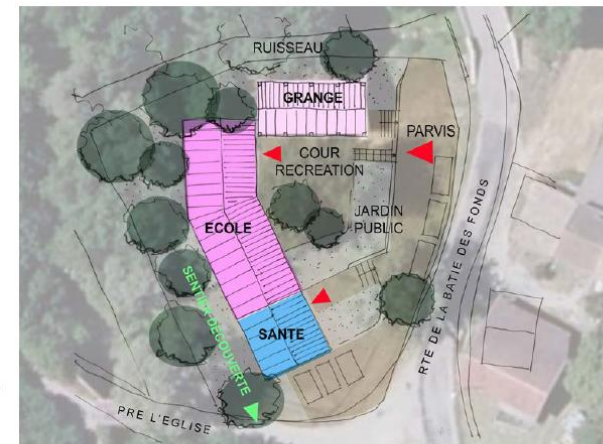
👤 RDC et R-1 Ecole : 194 m²



Scénario 3 : école/santé sur le terrain de la grange

👤 École : 185 m² + préau dans la grange 85 m²

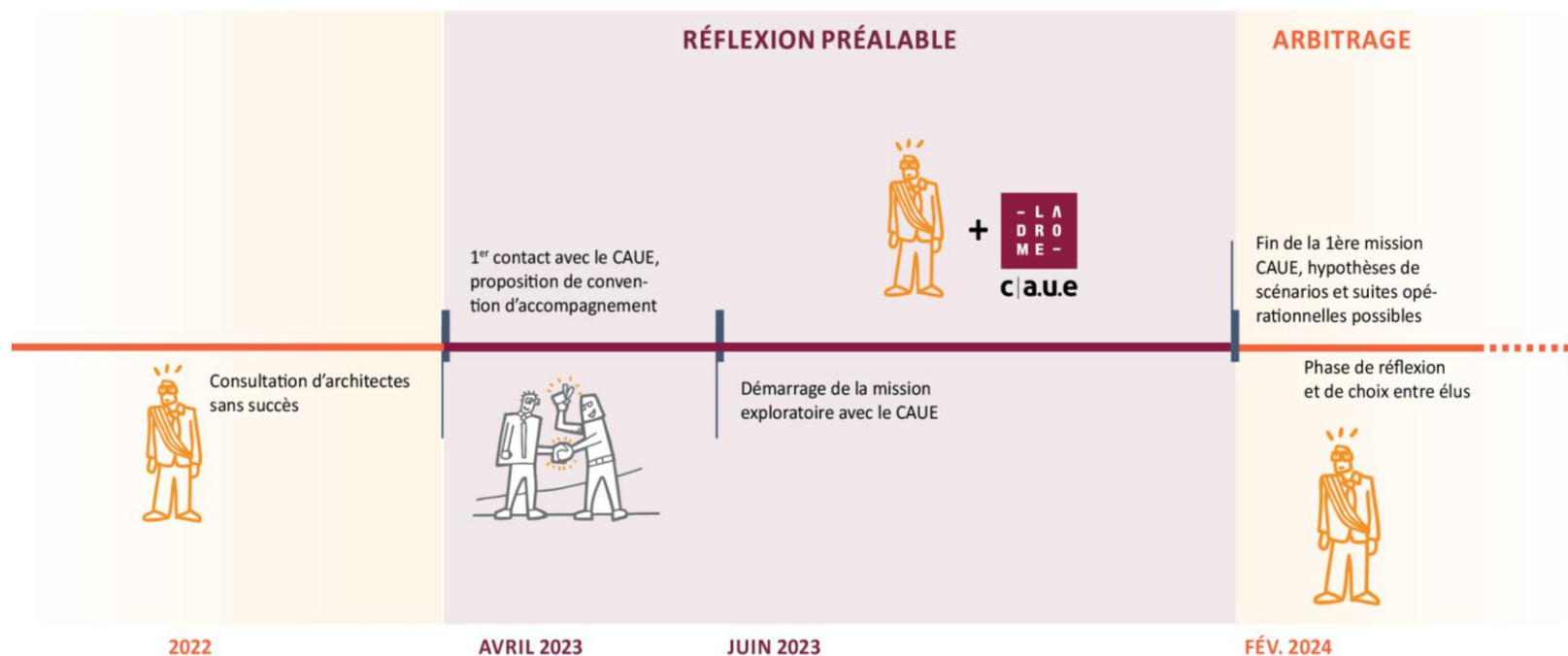
🏥 Santé : 50 m²



*Exemple sur les scénarios 1 et 3
Avec l'appui de l'architecte-vacataire Audrey Maxit*

Le temps de la réflexion et du choix

A l'issue de la première mission exploratoire du CAUE, travail et échanges entre élus pour décider du scénario à retenir et des suites opérationnelles

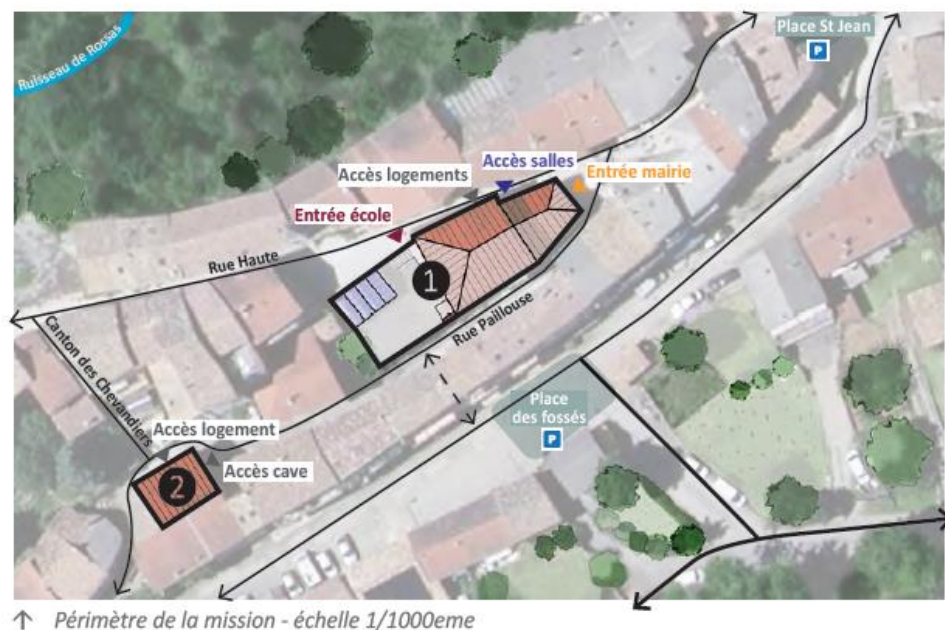


Le choix de la réhabilitation du patrimoine communal, du cœur de village vivant, de la sobriété foncière, de la mutualisation et de la réversibilité...

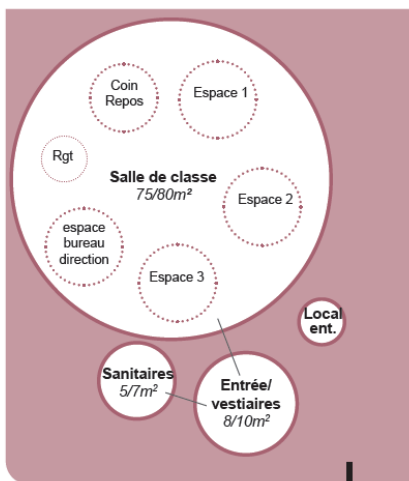
Le passage à l'opérationnel

Ecrire un programme

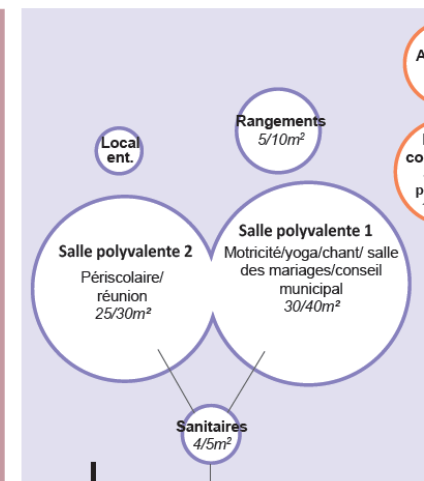
- Juin 2024, nouvelle sollicitation du CAUE et TE 26 pour la réhabilitation du bâtiment communal École-mairie-logements et d'un bâtiment communal à usage locatif
- Ecriture d'un pré-programme / définition du périmètre de la mission



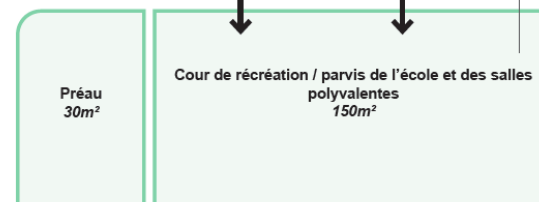
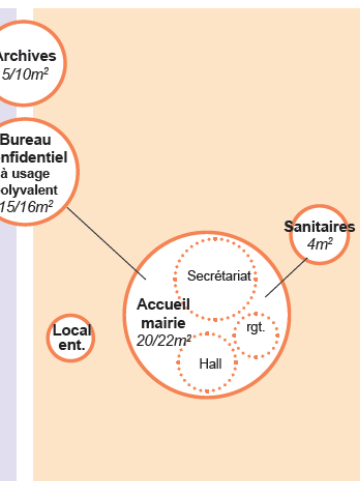
L'ÉCOLE



LES SALLES POLYVALENTES



LA MAIRIE



Le passage à l'opérationnel

Préciser et adapter ses objectifs de qualité

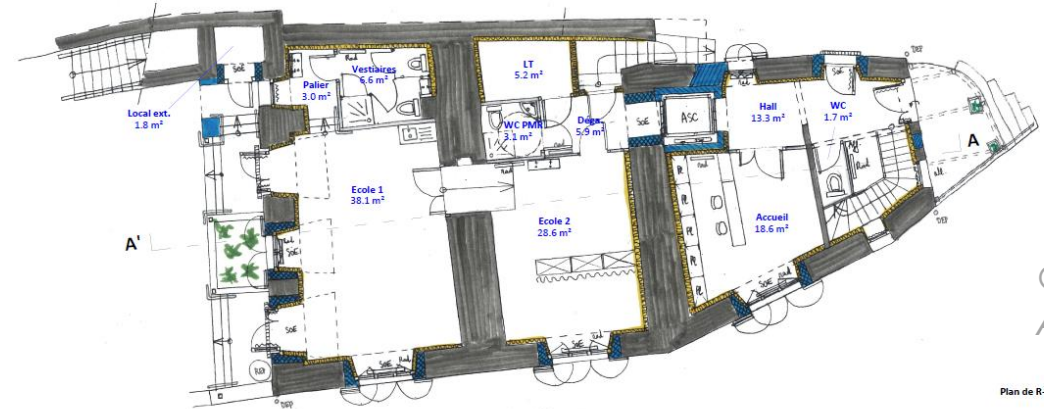
- Accessibilité et visibilité
- Réorganisation des niveaux intérieurs
- Réversibilité de l'usage des locaux de l'école
- Confort et mutualisation des salles polyvalentes
- Performances thermiques et confort des logements locatifs
- Confort d'été et qualité de la cour / ouverture en espace public
- Préservation des qualités patrimoniales du centre ancien
- Conception respectueuse du bâti ancien



Cadrage des missions & choix du maître d'œuvre

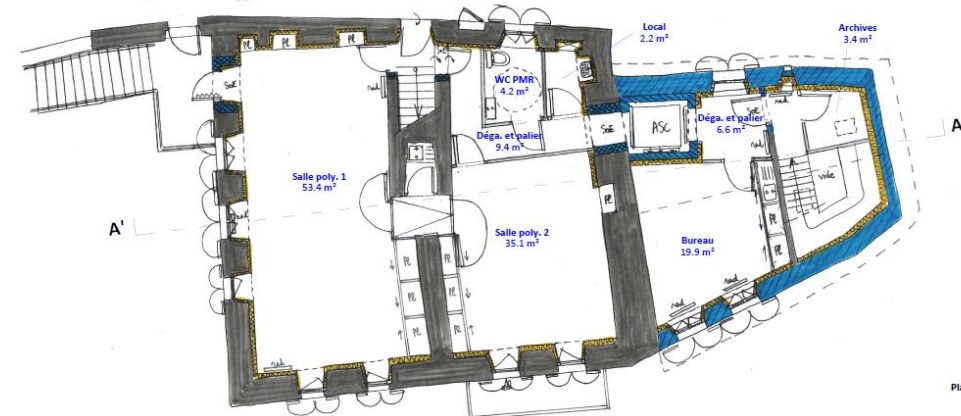
Accord-cadre

- Une **mission DIAG** sur **2 bâtiments** et leurs abords avec élaboration de scénarios chiffrés
- Eventuellement une ou des missions de base en MOE
- Le choix d'une équipe de maîtrise d'œuvre répondant aux objectifs définis et à la méthode de travail des élus



© Kypseli
Architectes

Plan de R-1

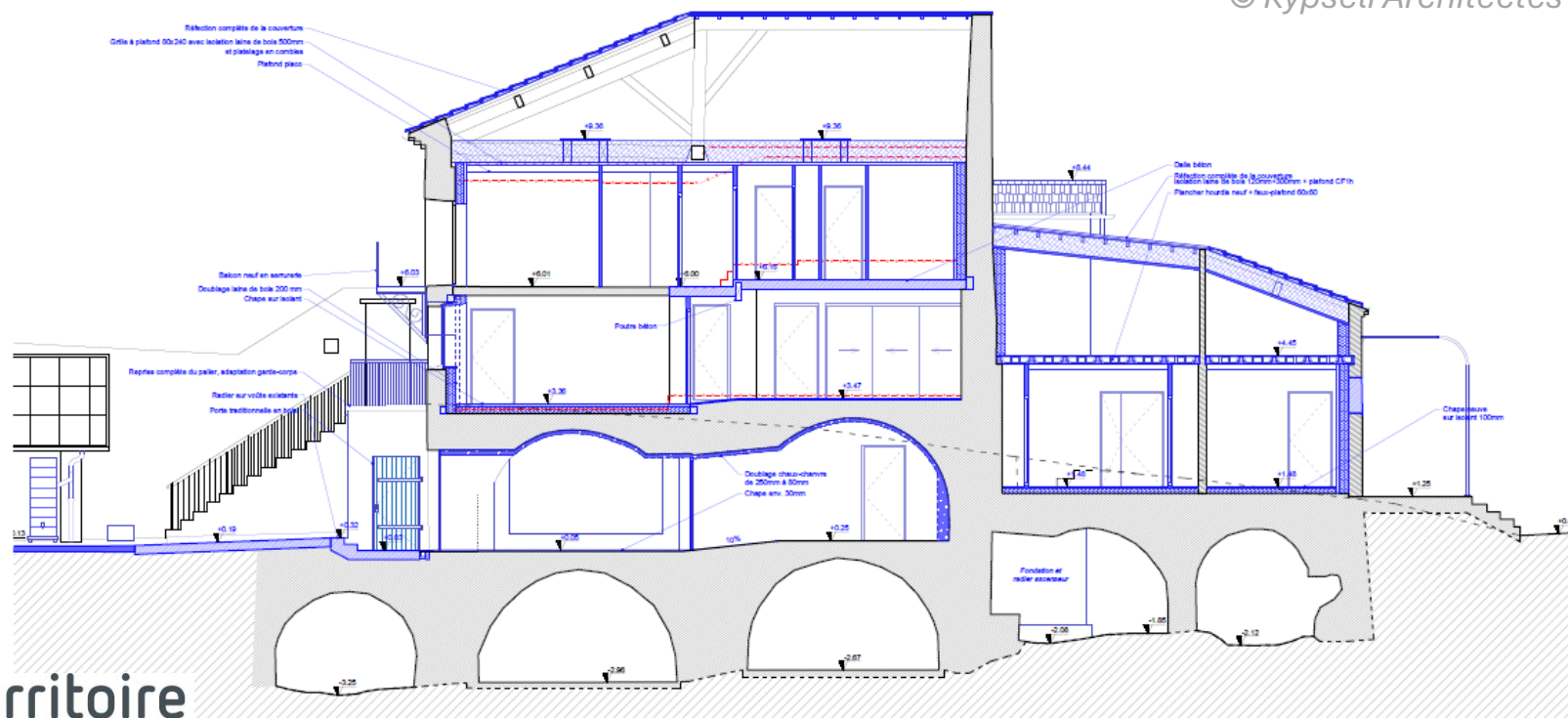


Plan de RDC

Arbitrages des scénarios & ambitions environnementales

- Avec Territoire d'énergie Drôme : définition des objectifs dans le cahier des charges
- A l'issue du DIAG : mise en pause du projet logements

© Kypseli Architectes



Poursuite du projet avec de nouveaux acteurs

- L'accueil de nouveaux élus, d'une nouvelle enseignante et de leurs visions
- L'intégration de toutes les études nécessaires dans le montant global opération
- Le choix d'optimiser le temps des travaux avec des bâtiments modulaires
- La nécessité de se faire accompagner par des experts

