

AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES

COMITE LOCAL DE COHÉSION TERRITORIALE DE LA DROME

9 Avril 2021 – Préfecture de la Drôme, Valence Réunion tenue en visioconférence



AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Introduction

M. le préfet de la Drôme

Mme la présidente du Conseil départemental de la Drôme



AGENCE Nationale De la Cohésion Des Territoires

Le mot préfet, délégué territorial de l'ANCT

- Création de l'Agence le 1er janvier 2020
- Fusion : Commissariat général à l'égalité des territoires, Epareca
- Constituer une porte d'entrée unique pour solliciter l'État
- Permettre aux collectivités de mener à bien leurs projets
- Faciliter l'accès des collectivités locales aux ressources nécessaires pour concrétiser leurs projets
- Prendre en compte des différences entre les territoires et adapter l'action aux besoins
- Décliner des programmes d'appui innovants



INTRODUCTION

Marie-Pierre MOUTON

Présidente du Conseil Départemental



Soutien aux territoires drômois

APPUI FINANCIER

Soutien financier aux opérations portées par les collectivités Plus de 25 M€ par an

APPUI TECHNIQUE AUX COLLECTIVITES

Mise à disposition d'expertise et de ressources techniques pour animer la démarche et le réseau d'ingénierie publique en Drôme

APPUI PARTENARIAL ET CONTRACTUEL

Soutien et participation aux démarches territoriales contractuelles

(Actions Cœur de Ville et Petites Villes de Demain, Contrats de Relance et de Transition Ecologique) et innovantes (Territoires Innovation Grandes Ambitions, Plate-forme d'observation des projets et stratégies urbaines, PNR ...)

Contribution à la Relance



Accord départemental de relance Voté le 29/03/21

 Territorialisation du Plan de Relance Ambitions partagées de l'État et du CD26

transition écologique et environnementale

Accompagner les projets des territoires

- Compétitivité
- Cohésion sociale

Recensement des projets prêts à démarrer (2021/2022) et à horizon 2025

Engagement de l'État à étudier les projets dans le cadre des crédits de relance (DSID, DSID RT, AAP...)

647 M € à horizon 2025

275M€
D'INVESTISSEMENTS
DÉPARTEMENTAUX
EN 2021- 2022

Maquette financière

ME	CD26	ÉTAT	CD26	ÉTAT	
AXES THÉMATIQUES	PART 2021/2022	PART 2021/2022	TOTAL 2021-2025	TOTAL 2021-2022	
TRANSITION ÉCOLOGIQUE	67,4	18,3	144,9	19,5	
COMPÉTITIVITÉ	18,8	EN ATTENTE	48,7	EN ATTENTE*	
INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT ET NUMÉRIQUE	30,7	82,5	141,6	180,5	
COHÉSION SOCIALE ET ÉQUILIBRE TERRITORIAL	30,4	27,1	83,5	28,5	
TOTAL	147,3	127,9	418,7	228,5	

^{*} En attente du plan montagne pour les stations de la Drôme et des projets de compétitivité financés dans le cadre des AAP nationaux et du CPER 2021-2027.



AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES

1 – Ingénierie : bilan des actions menées par l'ANCT et par le Conseil départemental

Isabelle Nuti, Directrice de la DDT, Déléguée territoriale-adjointe de l'ANCT **Rachid Koob**, DDT de la Drôme, Chef de projet cohésion des territoires, chargé de la déclinaison de l'ANCT en Drôme





Rappel des axes de travail de l'ANCT en Drôme

- L'intervention de l'agence autour de 3 axes
 - Déclinaison territoriale d'un programme national
 - Mise en œuvre d'un contrat territorial ou d'un pacte
 - Accompagnement d'un projet sur mesure
- La première réunion du Comité technique a eu lieu le 25 février 2021 : Direction de la DDT, DGA Aménagement CD26, Animation de la démarche d'Ingénierie Publique CD26





- Le programme Action cœur de ville
 - Avenant pour Montélimar et Bourg-de-Péage
- Le programme « Petites villes de demain »
 - 226 communes d' Auvergne-Rhône-Alpes, regroupées en 200 candidatures, vont bénéficier d'un soutien financier et d'un accompagnement de l'État dans le développement de leurs projets de territoire
 - 10 candidatures lauréates pour 12 communes en Drôme





Le programme « Petites villes de demain »







Le programme « Petites villes de demain »

Type de candidature	Commune	Intercommunalité	Arrondissement
individuelle	Crest	CCCPS	Die
individuelle	Die	CCD	Die
groupée	Livron-sur-Drôme	CCVD	Die
	Loriol-sur-Drôme	CCVD	Die
groupée	La Chapelle-en-Vercors	CCRV	Die
	Saint-Jean-en-Royans	CCRV	Die
individuelle	Buis-les-Baronnies	CCBDP	Nyons
individuelle	Cléon-d'Andran	CAMA	Nyons
individuelle	Dieulefit	CCDB	Nyons
individuelle	Nyons	CCBDP	Nyons
individuelle	Saint-Donat-sur- l'Herbasse	CAAA	Valence
individuelle	Saint-Vallier	CCPDA	Valence



AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES



FRANC Liberté Égalité Fraternité AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

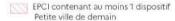


DOCUMENT DE TRAVAIL

DRÔME (26)

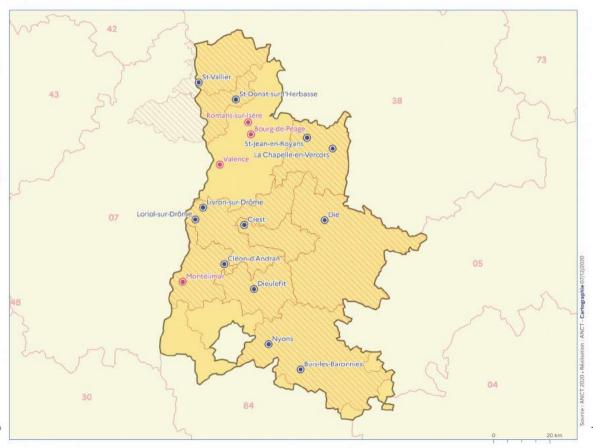
Dispositif

- Petite ville de demain (10)
- Action coeur de ville (3)



Repères

- ♦ Chef-lieu d'arrondissement*
- Contour EPCI
- Contour département



^{*} Si le chef-lieu d'arrondissement est inscrit dans un dispositif PVD ou ACV, son symbole ne sera pas affiché





Le programme « Petites villes de demain »

- Les attentes immédiates
 - Recrutement du chef de projet
 - Signature de la convention d'adhésion
- Les attentes à venir
 - Démarrage ou poursuite des études du projet de revitalisation
 - Mise en place des instances de gouvernance : <u>Comité de pilotage</u> et Comité technique du projet de revitalisation
- Financement :
 - jusqu'à 75 % du poste de chef de projet
 - Financement des études et des projets





- Le programme « Petites villes de demain »
 - Rappel du rôle et missions du poste de chef de projet
 - Participer à la conception du projet de territoire et définir la programmation
 - Mettre en œuvre le programme opérationnel d'actions
 - Optimiser le pilotage et l'animation du programme avec les partenaires
 - Assurer le pilotage opérationnel du projet pour le compte de l'exécutif local
 - S'appuyer sur les compétences des services communaux et intercommunaux
 - Contribuer à la mise en réseau nationale et locale





- Le programme « Petites villes de demain »
 - Un accompagnement au niveau local
 - Des réunions ont eu lieu avec les communes lauréates et leur EPCI.
 - Les services de la préfecture, de la DDT et les conseils de l'État à disposition
 - Des fiches contact de l'ingénierie locale en cours de rédaction
 - Un accompagnement au niveau national
 - Mise en place du « Club des petites villes de demain » RDV hebdomadaire
 - Page ANCT / PVD: https://agence-cohesion-territoires.gouv.fr/petites-villes-de-demain-45
 - Guide, Les mesures du programme, L'offre thématisée de service
 - Les aides mobilisables dans le cadre du programme PVD référencées sur la plateforme « Aides-territoires » : https://petitesvillesdedemain.aidesterritoires.beta.gouv.fr/



AGENCE Nationale De la Cohésion Des Territoires

1 - 2. Action du conseil départemental pour les centres villes et villages

Le programme « Centres villes et villages » du Conseil départemental

Laurence Rocher, Conseil Départemental de la Drôme, Responsable du Service Relations avec les Collectivités

Quentin Duvillier, Conseil Départemental de la Drôme, Direction des Politiques Territoriales, Coordonnateur Zone Nord



APPEL A PROJETS

CENTRES VILLES & VILLAGES



Les enjeux du dispositif

- Conforter un maillage territorial équilibré et les centralités à l'échelle du département
- Accompagner la revitalisation des centres bourgs dans toutes ses dimensions
- Faire converger les dispositifs départementaux autour de la revitalisation des centres bourgs









Le cadre d'intervention

Une subvention
 d'études pour
 accompagner
 l'élaboration du plan
 d'actions global
 Enveloppe de 400 000 €

 Une bonification des règlements de droit commun (habitat dév. éco. patrimoine, numérique... (+10 % ou forfait pour l'habitat)







Articulation avec le programme PVD

200	Action Coeur de Ville	Petites Villes De Demain	AAP CVV Signature convention
Valence		11	2019
Montélimar		2 1	2019
Romans			2019
Bourg de Péage		9	en cours
Saint Jean en Royans	i i		candidature
La Chappelle en Vercors			
Saint-Vallier	7		en cours
Crest	2		2021
Livron			en cours
Loriol		1	1.1100000
Die	8		
Nyons			
Buis les Baronnies	Ĩ		
Saint Donat	8	3	
Dieulefit			
Cléon d'Andran			
Aouste	8		2021
Clérieux			
Saillans			
St Paul les Romans	3		2021
St Julien en Vercors			en cours
Vassieux en Vercors			candidature
Lachau	ŝ	S S	candidature
Vinsobres	Į.		candidature
Donzère	Ĩ	7	candidature
La Motte Chalancon	8		candidature
Chabrillan	J.		candidature
Rochefort en Valdaine	ĺ	T Y	candidature
Malissard	Š.		candidature
Tain	(ORT)		

Mise en cohérence des dispositifs

Intégration des villes PVD qui le souhaitent dans le dispositif départemental CVV (CP du 29 mars 2021)

Sollicitation de la Banque des Territoires

- Rôle d'intermédiation du Département, en proximité avec les communes
- Instruction et gestion des demandes de financement des études par les PVD
- Gestion du budget BdT (85 000 € / territoires)
- Suivi et participation aux instances de gouvernance





- Le « Programme ponts » du Cerema Partenaire national et local de l'ANCT
 - 344 communes concernées en Drôme, 32 candidatures reçues
 - Un accompagnement au diagnostic pour les ponts et soutènements (prestation prise en charge intégralement par l'Etat)
 - Attente retour de l'enquête lancée en mars
 - En cas de difficulté, joindre l'assistance par l'adresse mail : contact@selvitys.fr
 - Courrier du préfet adressé aux communes éligibles le 9 mars
 - Conférences techniques territoriales consacrée aux ponts et ouvrages d'art et de soutènement ont eu lieu les 16 & 25 mars 2021



AGENCE Nationale De la Cohésion Des Territoires

1 - 3. Mise en œuvre d'un contrat territorial

Marie Argouarc'h, Secrétaire générale de la préfecture Isabelle Nuti, Directrice de la DDT, Déléguée territoriale-adjointe de l'ANCT Rachid Koob, DDT de la Drôme, Chef de projet cohésion des territoires, chargé de la déclinaison de l'ANCT en Drôme





1 - 3. Mise en œuvre d'un contrat territorial

- Contrats de relance et de transition énergétique (CRTE)
 - Périmètre : celui l'EPCI avec 12 contrats dont 2 interdépartementaux,
 10 sont suivis par le préfet de la Drôme
 - Enjeux
 - Associer les territoires au plan de relance
 - Accompagner sur le durée du mandat municipal
 - Illustrer l'approche différenciée ; un contrat qui s'adapte aux spécificités des territoires
 - Une ambition pour le territoire, relance économique et transition écologique, cohésion territoriale
 - La transition écologique et la cohésion territoriale, axes transversaux du CRTE
 - Partir des priorités des territoires Enrichir le projet territorial



AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

1 - 3. Mise en œuvre d'un contrat territorial

- Contrats de relance et de transition énergétique (CRTE)
 - Un accompagnement au niveau local
 - Des réunions ont eu lieu avec les EPCI
 - Création d'une trame de CRTE
 - Les services de la préfecture et de la DDT à disposition
 - Points réguliers organisés par les sous-préfets
 - Un accompagnement au niveau national
 - Un accès à l'observatoire des territoires
 - https://www.observatoire-des-territoires.gouv.fr/





Actions « sur-mesure »

- Les moyens de saisine
 - le préfet délégué territorial de l'ANCT et les sous-préfets d'arrondissement pour un premier niveau de réponse
 - La déléguée territoriale-adjointe de l'ANCT et le Chef de projet cohésion des territoires de la DDT, chargé de la déclinaison de l'ANCT en Drôme pour un approfondissement de la demande
 - Formalisation des échanges : rédaction d'un courrier de demande d'accompagnement
- Les moyens mis en œuvre
 - Mise en valeur de l'ingénierie locale, déjà en place en complémentarité
 - Si la réponse n'est pas trouvée au niveau local saisine du niveau national de l'ANCT et de ses partenaires



AGENCE Nationale De la Cohésion Des Territoires

1 - 4. Accompagnement d'un projet sur mesure

- Actions « sur-mesure »
 - Un premier bilan
 - 5 demandes d'accompagnement CRTE et/ou projet de territoire par les EPCI
 - 16 communes ont sollicité une demande d'accompagnement
 - Le « sur-mesure » c'est aussi les Appels à projet de la relance
 - Biodiversité Friches Plans alimentaires territoriaux ... /...





- Actions « sur-mesure » : autres moyens mis en œuvre
 - L'action des Conseils de l'État (prestation prise en charge intégrale par l'Etat)
 - Des professionnels au service des collectivités :
 - 1 architecte (Mme Françoise Risterucci)
 - 1 paysagiste (M. Christophe Père)
 - Proposition pour un accompagnement
 - à la lecture du territoire
 - à l'insertion des projets (logements sociaux, équipements,...)
 - à l'écriture des Opération d'aménagement programmées (OAP)
 - Accompagnement spécifique « Petites villes de demain »
 - 1 RDV de « lecture du territoire partagée » sera proposé
 - Accompagnement des projets (espaces publics, bâtiments public, îlots dégradés, recyclage des friches,...)

- Les ateliers des territoires (prestation prise en charge intégrale par l'Etat)
 - Un accompagnement en ingénierie adapté au contexte et à la demande locale dispensé par le ministère de l'écologie
 - Remontée de la demande à la déléguée territoriale-adjointe de l'ANCT
 - Échange avec le ministère sur l'opportunité de la demande et les solutions à mettre en œuvre
 - Un atelier, différentes formes :
 - « l'atelier-flash »
 - « l'atelier local »
 - « l'atelier des territoires »





- Le volontariat territorial en administration (VTA), une aide à l'ingénierie pour les collectivités territoriales
 - Pour les collectivités rurales
 - Bénéficier des compétences d'un jeune diplômé pour 12 à 18 mois
 - Un jeune de 18 à 30 ans d'un niveau minimum Bac+2 (droit public, droit des collectivités locales, gestion de projets, urbanisme,...)
 - Au service de l'ingénierie des projets (ex. CRTE, émergence de projets, mobiliser les financements du plan de relance, préparation de dossiers de subvention,...)
 - Subvention forfaitaire de l'État de 15 000€
 - 200 VTA seront aidés en 2021





- Les ateliers des territoires
 - L'exemple de Saint-Eulalie-en-Royans
 - Méthodologie, intervention en 3 temps :
 - Études préparatoires / Journées d'ateliers sur site (visite, réunion et atelier de travail / Rendu des études
 - Appui d'une jeune équipe lauréate du Palmarès des jeunes urbanistes, « fcml architecture » et « Ville Ouverte »
 - Devenir de l'ancienne « Maison familiale »
 - « La solution dans la programmation »
 - Rencontre de différents acteurs et porteurs de projets
 - Création d'un Comité de pilotage pour assurer le succès et le suivi du projet





Les ateliers des territoires

L'exemple de Saint-Eulalie-en-Royans











Ateliers participatifs

1. Comment imaginez-vous Sainte-Eulalie-en-Royans en 2035 ?

le 24/02/21 - 16h/18h - salle à manger de la maison familiale

rapportez votre carte postale complétée le 24 février 2021 entre 16h50 et 18h00 pendant la permanence de l'aleier dans la salle à manger de la maison familiale

2. Quel devenir pour la maison familiale ?

le 26/02/21 - 16h/18h - salle à manger de la maison familiale

« La solution : une programmation multiple au-delà du seule site de la maison familiale »



AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES

1 - 5. Complémentarité ingénierie publique Conseil départemental et ANCT /

Le département et ses partenaires au service des territoires

Céline Moutet, Conseil départemental, Chargée de mission, Animation de la démarche d'Ingénierie Publique



COMPLEMENTARITE ANCT & DÉMARCHE DÉPARTEMENTALE

INGENIERIE PUBLIQUE

L'ingénierie publique



910 demandes en 2020

66%

des communes drômoises utilisatrices, 100% des EPCI

> prix Territoria catégorie « Territoires innovants »



10

20

40

50

















Ci CCI DRÔME





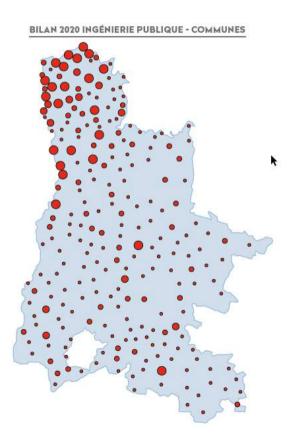






Bilan de l'ingénierie publique





Paroles d'élus



Bilan et perspectives



Animation et enrichissement du bouquet de services (33 articles, 3 newsletters, et 5 évènements publiés, intégration de la SAFER en 2020)

Élaboration et poursuite d'un programme d'information destiné aux (nouveaux) élus

- .14 sessions proposées par le SDED, le CAUE, le service gestion de l'eau
- . 270 élus ont déjà participé à ces séances en 2020

Coordination de la démarche départementale avec l'ANCT :

actions communes à envisager pour une meilleure lisibilité de nos actions

(et de notre complémentarité) en direction des collectivités



1 - 6. Les nouvelles initiatives de l'ANCT

Isabelle Nuti, Directrice de la DDT, Déléguée territoriale-adjointe de l'ANCT **Rachid Koob**, DDT de la Drôme, Chef de projet cohésion des territoires, chargé de la déclinaison de l'ANCT en Drôme





- 6. Les Nouvelles initiatives de l'ANCT

Un marché d'ingénierie

- Trois lots géographiques concernent plus particulièrement la région Auvergne Rhône Alpes
 - Diagnostic territorial et à la définition d'enjeux et objectifs stratégiques
 - Concertation et à la consultation des habitants
 - Accompagnement au pilotage et à la mise en œuvre de projets de territoires
 - Prestation prise en charge intégralement par l'État : communes moins de 3500 habitants et EPCI de moins de 15 000 habitants ; une participation demandée pour les autres
- Les collectivités sollicitent le Préfet, délégué territorial de l'ANCT, qui fait remonter la demande au niveau national

1 – 6. Les Nouvelles initiatives de l'ANCT

Fonds de restructuration des locaux d'activité

- Banque des Territoires : 6M€ de crédit d'ingénierie pour la conduite d'études et 300M€ pour capitaliser de nouvelles foncières (op. public/privé)
- Emploi du fonds pour une opérations immobilières de restructuration des locaux d'activité ou d'opérations mixtes en centres-villes des territoires fragiles et dans les QPV
- Opérations immobilières sous 2 formes principales : rez de chaussée ou programme mixte (ex: logements aux étages et locaux d'activités en rdc)
- Éligible au fonds : établissement ou entreprise (SEM, SPL, Foncières, filiales, Établissements publics d'aménagement, d'État, opérateurs, organismes fonciers solidaires, entreprises privées, bailleurs sociaux)
- Participation plafonnée à 50% du déficit d'opération (modulation +15%)



- 6. Les Nouvelles initiatives de l'ANCT

- Le programme « Montagne »
 - Un nouveau programme autour du « tourisme durable »
 - Sites touristiques et stations thermales
 - Constitution d'une offre de service en cours autour de 3 axes :
 - Diversification / Rénovation immobilière / Transition écologique du tourisme en montagne
 - Des projets rassemblés dans « une logique de massifs » avec une gouvernance à la bonne échelle touristique
 - Un accompagnement en ingénierie par le financement d'un chef de projet
 - Un programme investissement montagne pour accompagner la transition



2. Témoignages d'expériences et méthodologie de travail

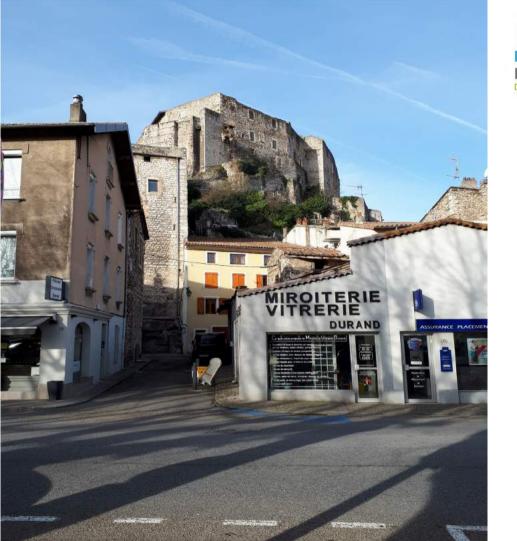
Rénovation et requalification d'habitat ancien dégradé Revitalisation de petits commerces de centre-ville



2 - 1. Rénovation et requalification d'habitat ancien dégradé

Aurore Leurent, SOLiHA Drôme

M. Lebrat, adjoint au maire élu à l'urbanisme pour la commune de la La Voulte (07)







de requalification de l'habitat ancien dégradé

Retour d'expérience à La Voulte-sur-Rhône (07)

Comité local de cohésion territoriale du 9 avril 2021





Genèse du projet

Une volonté communautaire de construire une stratégie d'intervention sur l'habitat privé

Soutien à l'amélioration thermique des logements, adaptation au vieillissement, mobilisation du parc vacant et très dégradé, notamment dans les centres-bourgs

-> Une étude pré-op d'OPAH lancée par la CAPCA début 2020, menée par SOLIHA/Le Creuset Méditerranée

La revitalisation du centre-ancien : une priorité de la municipalité de La Voulte-sur-Rhône

- Un projet-phare autour du Château, à dimension culturelle, touristique et d'insertion sociale
- Des secteurs d'habitat très dégradés déjà identifiés mais où les outils « classiques » de montage d'opération ont échoué (déficit d'opération trop important)
- De nombreux biens en situation d'abandon manifeste, répertoriés par la mairie
- Des situations de péril impactant l'espace public
- Une volonté de lutter contre le mal-logement et les marchands de sommeil



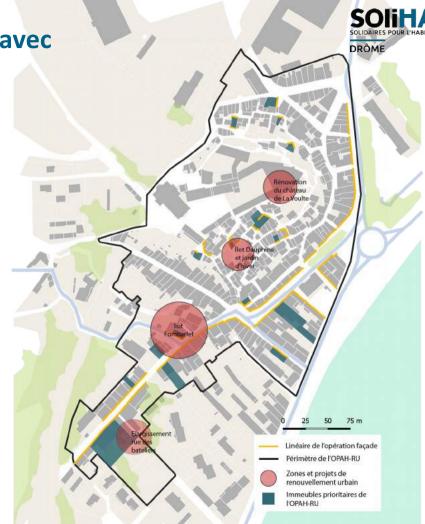




Une stratégie habitat construite en lien avec les projets de la commune

Une OPAH-RU pour le centre-ancien, validée par l'Anah, justifiée par l'importance des besoins habitat et l'inscription de la commune dans le programme Petites Villes de Demain

- Des propositions d'actions qui tiennent compte des besoins du parc de logements mais aussi des autres projets de la commune
- Des aides aux travaux renforcées pour les projets du centrebourg, prévues par la CAPCA et la commune de la Voulte
- Une démarche pro-active, allant jusqu'à la mise en place d'outils coercitifs
 - 20 immeubles prioritaires fléchés pour une ingénierie renforcée
 - 8 immeubles pré-fléchés vers une opération de restauration immobilière (ORI)
 - 2 îlots dégradés, fléchés pour des opérations de renouvellement urbain aidées par l'Anah en RHI/THIRORI



Des objectifs ambitieux et un engagement partenarial fort

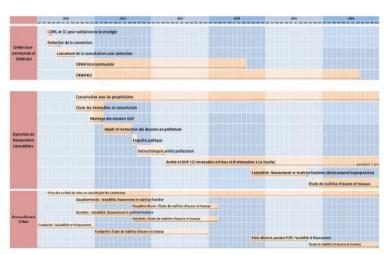


L'OPAH-RU 2021-2026 sur le centre-ancien de la Voulte, c'est :

- 33 logements, sortis de la vacance, qui auront fait l'objet d'une réhabilitation complète, prise en charge par leur propriétaire
- 6 projets d'amélioration énergétique ou adaptation au vieillissement
- 2 situations d'habitat indigne résolues
- 2 copropriétés en difficulté accompagnées
- 25 façades ravalées
- 18 logements créés ou restructurés dans le cadre d'une opération de renouvellement urbain
- ⇒ 51 logements supplémentaires, 0% artificialisation
- ⇒ Un cadre de vie amélioré

 \Rightarrow

Sur 5 ans, centre- ancien uniquement	Anah	САРСА	La Voulte-sur-Rhône
Aides aux travaux	1 219 600 €	159 500€	290 000€
Ingénierie – animation	225 387€	180 999€	
Renouvellement urbain	40 à 70 % du déficit d'opération (THIRORI/RHI)	50% du reste à charge du déficit d'opération	50% du reste à charge du déficit du déficit d'opération



Un accompagnement des collectivités dans la mise en œuvre du dispositif opérationnel



2 - 2. Revitalisation de petits commerces de centre-ville

Thibault Berlingen pour « Villages vivants », Foncière rurale et solidaire

Revitalisation des bourgs-centres & installation de projets collectifs d'activités économiques

La coopérative Villages Vivants: une approche des enjeux immobiliers

intervention au Comité Local de Cohésion Territoriale de la Drome





Des villes et villages à revitaliser ??









Manifeste pour une ruralité positiv

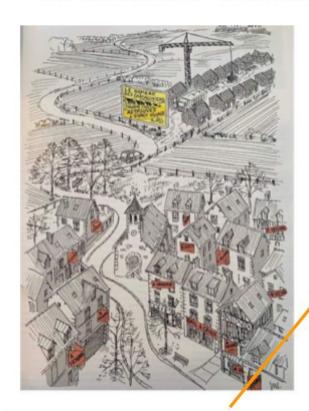
Claire Desmares-Poirrier







Un immobilier "détendu", un manque d'attractivité?



"Il n'y a rien à vendre…"

"C'est le souci principal ici : des maisons et locaux vides au coeur des villages et des trentenaires désabusés qui ne peuvent pas s'installer."





La fin du petit commerce, l'absence de modèle ? Un sentiment d'abandon et de déqualification ?





Villages Vivants

des outils au service d'une nouvelle économie en zone rurale, pour s'attaquer aux bâtis vacants et accompagner les dynamiques locales





nos métiers

La SCIC Villages vivants, une équipe de 10 personnes basée à Crest (Drôme)



Investir rural et solidaire

Villages Vivants propose des placements financiers engagés pour les campagnes et villages

> CITOYENS ENTREPRISES COLLECTIVITÉS BUSINESS ANGELS



S'installer déménager, s'agrandir...

Villages Vivants achète, rénove et loue des locaux pour installer des activités à la campagne

ASSOCIATIONS
COOPÉRATIVES
ENTREPRENEURS SOCIAUX



Monter un projet immobilier coopératif

Villages Vivants propose des outils, méthodes et retours d'expériences pour ne plus être seul dans son projet

ASSOCIATIONS
COOPÉRATIVES
ENTREPRENEURS SOCIAUX
COLLECTIVITÉS



Coconstruire son projet de revitalisation

Villages Vivants accompagne les collectivités pour réinvestir les centres bourgs avec les habitants et les acteurs locaux

> COLLECTIVITÉS LOCALES MAIRIES INTERCOMMUNALITÉS





une foncière coopérative pour réinstaller des activités

Un village et des habitants qui retrouvent des lieux de vie et de commerce essentiels



l'exemple de l'auberge de boffres. Ardèche



Des partenaires financiers et réseaux qui consolident le modèle. Ex : La Poste. Fondation Raoul Follereau.



Föllereau



Coworking et logements en projet pour répondre aux besoins du territoire.

> L'épicerie, un commerce de praximité utile ; vente de produits locaux et en circuits courts.



Un patrimoine préservé

BOFFRES



Un lover progressif et juste



Un poit relais La Poste. un service disparu depuis bien longtemps qui revient au centre du village.



Un bar-restaurant et guinguette pour animer le village toute l'année.



Un collectif d'entrepreneur réunis dans une SCOP pour mutualiser moyens et expériences





une foncière coopérative pour réinstaller des activités

l'exemple de l'auberge de boffres, Ardèche





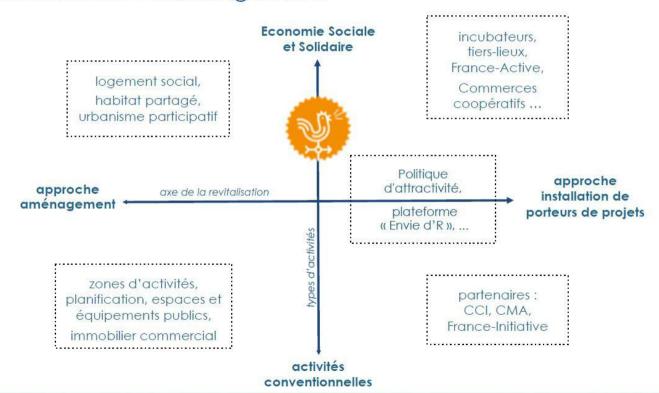








une approche intégrée de la "revitalisation", au-delà de l'aménagement





une approche intégrée de la "revitalisation", associant l'ensemble des parties prenantes











Thibault Berlingen, urbaniste

t.berlingen@villagesvivants.com

www.villagesvivants.com

>> nos visios 2x/mois :

<u>villagesvivants.com/actus/prochaines-</u> rencontres-connectees-vous-avez-un-projet/



ÉCONOMIE SOCIALE ET SOLIDAIRE (ESS)



















3 – Perspectives de travail 2021

M. le préfet de la Drôme

Mme la présidente du Conseil départemental de la Drôme



3. Perspectives de travail 2021

- Signature des CRTE à la mi-année
- Signature des conventions d'adhésion PVD
- Animation locale PVD : densification, requalification bâti ancien, requalification espaces publics, ...
- Montée en puissance de l'accompagnement sur-mesure
- Promotion du « Programme montagne » auprès du massif du Vercors
- Développement de l'accompagnement des projets structurants :
 - Tourisme et œnologie
 - Projet structurant autour du fleuve le Rhône

Échanges, tour de table



Clôture du Comité

Programmation du prochain comité : septembre/octobre 2021