



RENCONTRES DE L'INGÉNIERIE PUBLIQUE

CHANGEMENT CLIMATIQUE

« Comment les partenaires de l'ingénierie publique accompagnent dans la transition écologique ? »



DRÔME AMÉNAGEMENT HABITAT

Samuel COPPEL,
directeur du pôle immobilier et aménagement

Recycler & Valoriser

CRÉATION DE NOUVEAUX LOGEMENTS DANS UNE LOGIQUE DE RENOUVELLEMENT URBAIN ET DE « RECONSTRUIRE LA VILLE SUR LA VILLE »

► OBJECTIF DU PROJET

- Produire des logements en centre bourg ou centre-ville.
- coordonner la réalisation de ces logements avec l'établissement public foncier (EPORA) pour optimiser les projets en milieu urbain.

► VOTRE CIBLE

Les maires.

► RETOUR D'EXPÉRIENCE LOCAL

Deux communes (village, ville) ont été retenues pour donner des exemples concrets.

SAINT PAUL LES ROMANS – Rue du Colombier

- le projet bénéficie d'un emplacement de qualité au centre du village, desservi par une ligne de bus, et proche des écoles et des commodités,
- il s'agit d'une reconversion d'un site en friche, dont l'espace est optimisé en construisant des logements locatifs,
- il accompagne l'aménagement public en faisant la liaison piétonne mairie – église,
- les logements bénéficient des normes énergétiques RE 2020 et CEP-10 %, en faisant des habitats moins énergivores et répondant aux normes énergétiques actuelles.

ROMANS SUR ISERE – Les Jardins de Salomé

- ce projet traite l'entrée de la ville par la reconversion d'un îlot insalubre,
- le projet de logements locatifs en centre ancien vient dynamiser ce dernier,
- son architecture est respectueuse du tissu urbain où il s'intègre, grâce à la création d'un îlot de verdure,
- les 41 logements bénéficient d'une grande qualité de matériaux, offrant de belles prestations énergétiques en termes d'isolation, de consommation, et d'usage.

► COMMENT DUPLIQUER CETTE INITIATIVE, COMMENT DÉMARRER LE PROJET, QUI PILOTE ?

Initiative communale sur des fonciers, îlots urbains repérés pour un recyclage/transformation. Un regard conjoint EPORA/DAH pour assurer à la fois le portage et la traduction opérationnelle. DAH va à la rencontre des territoires et des différents acteurs économiques. A la suite de visite de site, DAH accompagne les collectivités en leur apportant du conseil, des études de faisabilité, des projets d'exploitation urbaine. DAH réalise du montage immobilier complexe et offre une expertise de l'intervention ensemble.

► QUELS ACTEURS PARTENAIRES ?

EPORA CAUE DAH

QUI CONTACTER POUR PLUS D'INFOS

- L A
D R O
M E -

LE DÉPARTEMENT

S. COPPEL

Samuel.Coppel@dromeamenagementhabitat.fr

04 75 81 78 00

- L A
D R O
M E -

Drôme Aménagement Habitat
Office public de l'habitat



RENCONTRES DE L'**INGÉNIERIE** **PUBLIQUE**

CHANGEMENT CLIMATIQUE

« comment les partenaires de ingénierie publique accompagnent dans la transition écologique ? »



Recycler & Valoriser

DRÔME AMÉNAGEMENT HABITAT

Samuel COPPEL, directeur du pôle immobilier et aménagement

CRÉATION DE NOUVEAUX LOGEMENTS DANS UNE LOGIQUE DE RENOUVELLEMENT URBAIN ET DE « RECONSTRUIRE LA VILLE SUR LA VILLE »

► OBJECTIF DU PROJET

- Produire des logements en centre bourg ou centre-ville
- coordonner la réalisation de ces logements avec l'établissement public foncier (EPORA) pour optimiser les projets en milieu urbain

► VOTRE CIBLE

Les maires

► RETOUR D'EXPÉRIENCE LOCAL

Deux communes (village, ville) ont été retenues pour donner des exemples concrets

SAINT PAUL LES ROMANS – Rue du Colombier

- Le projet bénéficie d'un emplacement de qualité au centre du village, desservi par une ligne de bus, et proche des écoles et des commodités.
- Il s'agit d'une reconversion d'un site en friche, dont l'espace est optimisé en construisant des logements locatifs ;
- Il accompagne l'aménagement public en faisant la liaison piétonne mairie – église ;
- Les logements bénéficient des normes énergétiques RE 2020 et CEP-10 %, en faisant des habitats moins énergivores et répondant aux normes énergétiques actuelles ;

ROMANS SUR ISERE – Les Jardins de Salomé

- Ce projet traite l'entrée de la ville par la reconversion d'un îlot insalubre ;
- Le projet de logements locatifs en centre ancien vient dynamiser ce dernier ;
- Son architecture est respectueuse du tissu urbain où il s'intègre, grâce à la création d'un îlot de verdure ;
- Les 41 logements bénéficient d'une grande qualité de matériaux, offrant de belles prestations énergétiques en termes d'isolation, de consommation, et d'usage ;

► COMMENT DUPLIQUER CETTE INITIATIVE, COMMENT DÉMARRER LE PROJET, QUI PILOTE ?

Initiative communale sur des fonciers, îlots urbains repérés pour un recyclage/transformation. Un regard conjoint EPORA/DAH pour assurer à la fois le portage et la traduction opérationnelle. DAH va à la rencontre des territoires et des différents acteurs économiques. A la suite de visite de site, DAH accompagne les collectivités en leur apportant du conseil, des études de faisabilité, des projets d'exploitation urbaine. DAH réalise du montage immobilier complexe et offre une expertise de l'intervention ensemble.

► QUELS ACTEURS PARTENAIRES ?

EPORA CAUE DAH

QUI CONTACTER POUR PLUS D'INFOS

- L A
D R O
M E -

LE DÉPARTEMENT

S. COPPEL

Samuel.Coppel@dromeamenagementhabitat.fr

04 75 81 78 00

- L A
D R O
M E -

Drôme Aménagement Habitat
Office public de l'habitat