



RENCONTRES DE L'INGÉNIERIE PUBLIQUE

CHANGEMENT CLIMATIQUE

« Comment les partenaires de l'ingénierie publique accompagnent dans la transition écologique ? »



EPORA

Patrice GORCE,
directeur Drôme Ardèche

Recycler & Valoriser

PRÉSERVATION DE LA RESSOURCE FONCIÈRE AGRICOLE ET NATURELLE : COMMENT RECYCLER DES FRICHES ET OPTIMISER LES ESPACES LIBRES EN ZONES URBAINES

► OBJECTIF DU PROJET

Montrer comment intervenir pour optimiser le foncier en zones urbaines et recycler des friches et espaces inusités.

► VOTRE CIBLE

Collectivités locales

► RETOUR D'EXPÉRIENCE LOCAL

EPORA est un établissement foncier intervenant sur la Drôme à 5 niveaux dans les opérations de recyclage foncier :

- la conduite d'études de gisements pour inventorier et qualifier les friches et les espaces potentiellement disponibles dans les zones urbanisées,
- l'achat et le portage de biens jugés stratégiques,
- la conduite et/ou le financement d'études préalables pour définir en quoi recycler les biens, comment et à quel prix,
- la conduite des opérations de démolitions et dépollutions éventuelles,
- l'aide à la recherche d'opérateurs de sortie.

Quelques cas concrets :

- Friche Cluze de St Jean-en-Royans
- Maison de village d'Arpavon
- Baraquements de Vassieux-en-Vercors

► COMMENT DUPLIQUER CETTE INITIATIVE, COMMENT DÉMARRER LE PROJET, QUI PILOTE ?

Le vivier est important, beaucoup de villes et villages ont des biens abandonnés ou des terrains non optimisés. Les préalables pour ce type d'opération : volonté politique, investissements publics, persévérance et vision à long terme.

Pour lancer la réflexion, les collectivités peuvent faire appel à EPORA.

► QUELS ACTEURS PARTENAIRES ?

Etudes amont :
CAUE

Opérateurs de sortie pour le logement : opérateurs HLM (DAH,) et promoteurs immobiliers

QUI CONTACTER POUR PLUS D'INFOS

- L A
D R O
M E -

LE DÉPARTEMENT

Patrice GORCE
Patrice.gorce@epora.fr
06 86 58 30 97

EPORA

Établissement public foncier
au cœur de la région
Auvergne-Rhône-Alpes