

Présentation de Drôme Aménagement Habitat (DAH)

Introduction à la notion de Maîtrise d'ouvrage (MO)

Les phases incontournables d'un projet

Délégation de Maîtrise d'Ouvrage : l'accompagnement par DAH

Cartes des projets portés par DAH dans la Drôme

Exemples de projet

Présentation de Drôme Aménagement Habitat (DAH)



Drôme Aménagement Habitat
Office public de l'habitat



Drôme Aménagement Habitat
présent sur tout le Département avec
6 AGENCES DE PROXIMITÉ
au service des drômois et des drômoises



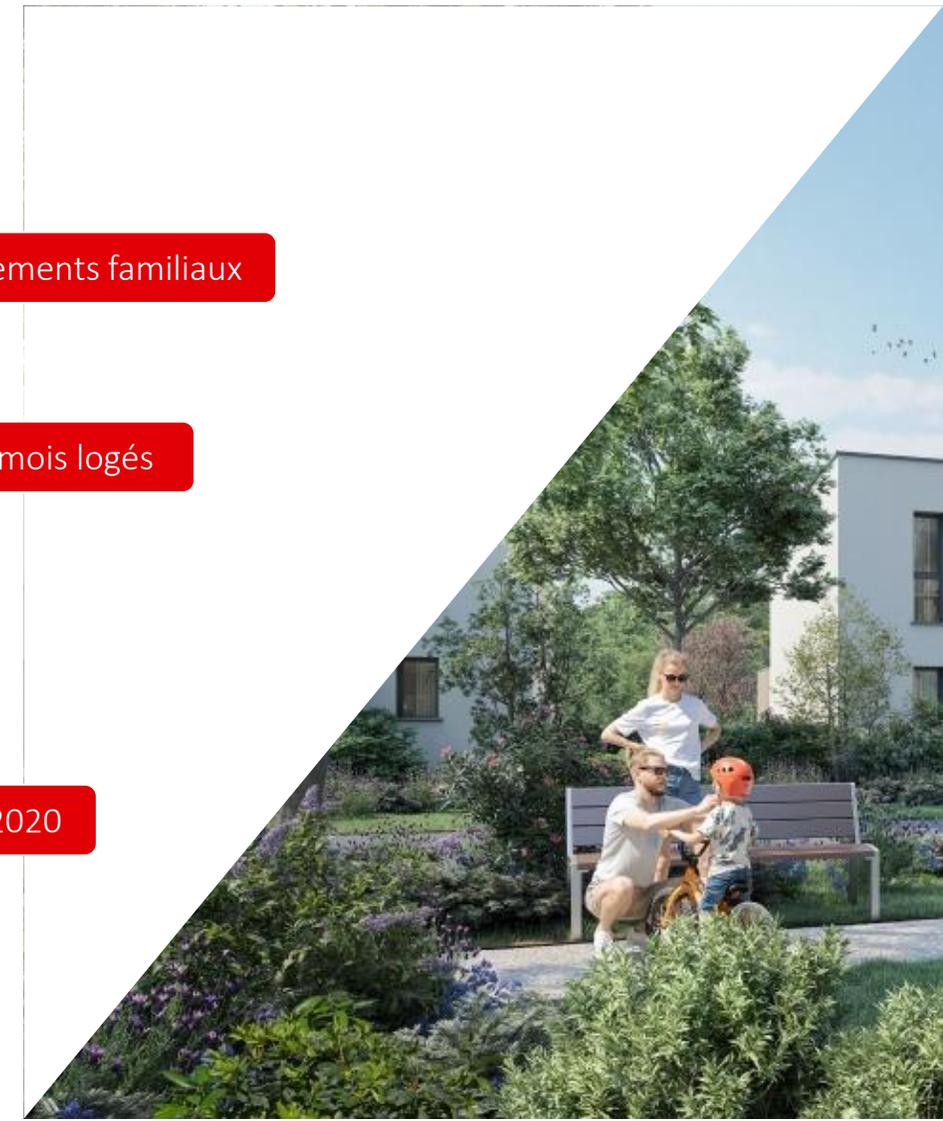
154 Communes

10 260 Logements familiaux

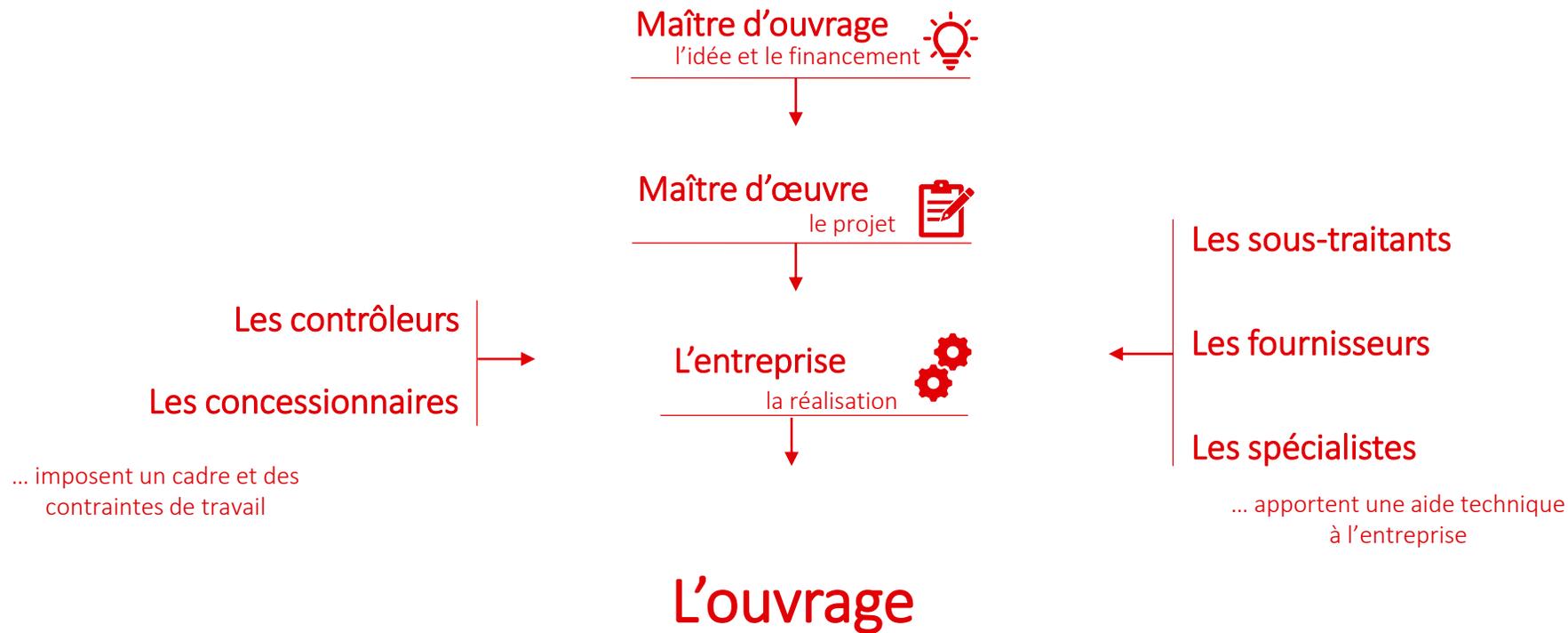
20 000 Drômois logés

6 Agences

40 Mandats depuis 2020



Introduction à la notion de Maîtrise d'ouvrage (MO)



Lapeyrouse Mornay – Le Clos des Cassis

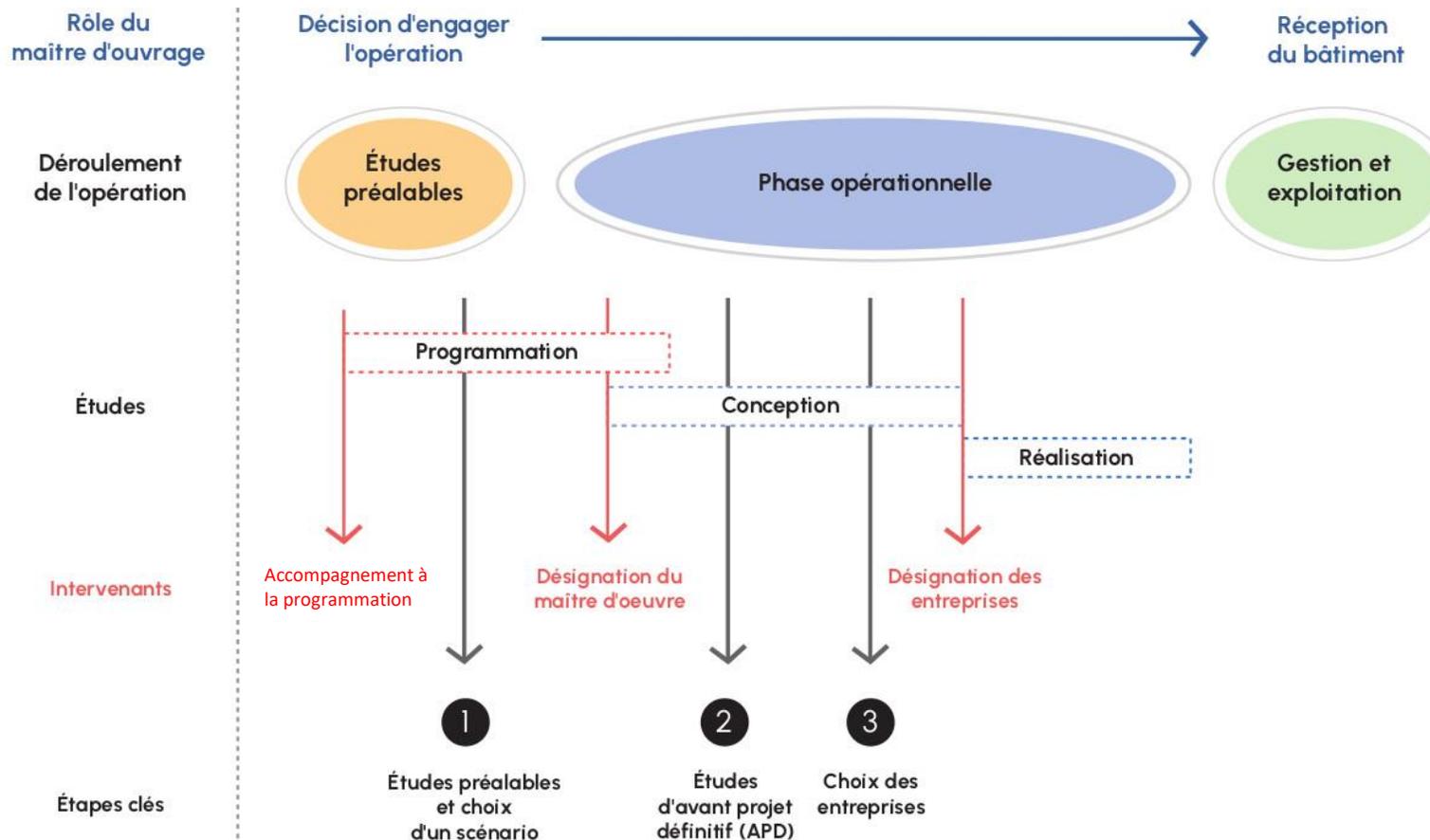


Bourg Les Valence – Résidence Les Artistes



Saint-Paul Trois Châteaux – Ilot Juiverie

Les phases incontournables d'un projet



Demande de la Collectivité

- Acceptation par DAH de faire réaliser, au nom et pour le compte de la Collectivité et sous son contrôle, l'opération souhaitée en respectant l'enveloppe financière prévisionnelle
- Définition des conditions administratives et techniques selon lesquelles l'ouvrage sera étudié et exécuté

Conception de l'opération

- Préparation du choix des différents prestataires nécessaires à la réalisation de l'ouvrage
- Préparation du choix du maître d'œuvre
- Présentation des avant-projets pour approbation
- Préparation du choix des entreprises de travaux

Chantier (suivi et réception)

- Versement de la rémunération de la mission de maîtrise d'œuvre et du prix des travaux et plus généralement de toutes les sommes dues à des tiers
- Suivi du chantier sur les plans technique, financier et administratif
- Réception de l'ouvrage

Cartes des projets portés par DAH dans la Drôme

93

Communes avec des projets portés par DAH

20

Communes avec des projets en chantier

19

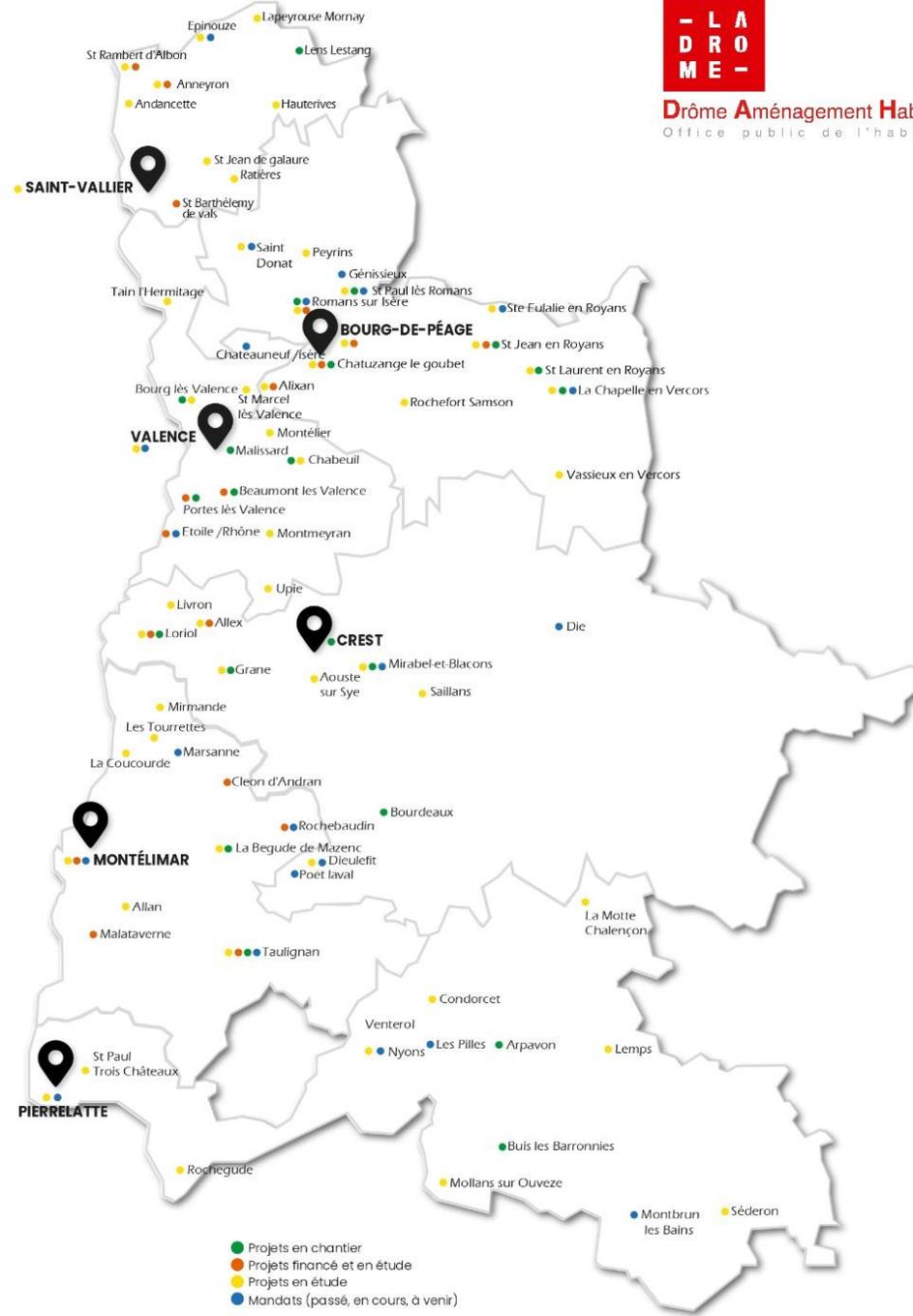
Communes avec des projets financés et à l'étude

74

Communes avec des projets en étude

24

Communes avec des projets en Mandat (passé, en cours et à venir)



Pour l'assister dans ce projet ambitieux, la commune a délégué **la maîtrise d'ouvrage à DAH.**

La réalisation et la mise en service de cette Maison de Santé est à double enjeu pour la commune. Elle permet d'assurer l'accès aux soins aux habitants du territoire et de rompre l'isolement des professionnels de santé. Cette structure participe aussi au projet de revitalisation urbain et du centre-bourg de St Jean en Royans.

Pour cette réalisation, la commune a été accompagnée financièrement par l'Etat, la Région Auvergne-Rhône-Alpes et le Département de la Drôme.

Une réalisation ambitieuse pour le compte de la commune

La MSP ouverte au public depuis le 1^{er} juin 2021, regroupe aujourd'hui **4 pôles médicaux** :

- 1 pôle médecine générale (composé de 4 médecins généralistes et 1 infirmière ASALEE)
- 1 pôle professionnel de santé (composé de 2 infirmières libérales, 2 sage-femmes, 1 orthophoniste, 1 psychomotricienne et 1 ostéopathe)
- 1 pôle dentaire avec 1 dentiste
- Le centre de santé du Royans-Vercors

En rez-de-chaussée, le département a fait le choix d'implanter **le centre médico-social.**

Maison de Santé Pluriprofessionnelle SAINT-JEAN-EN-ROYANS



Une structure pensée et réalisée par l'architecte **Benjamin BALLAY**

Le 28 juillet 2020, la passerelle piétonne indépendante du pont routier, au-dessus de la voie ferrée, a été posée à Saint Vallier.

Elle permet d'ouvrir et de relier le quartier Liora à la RN7. L'objectif est de sécuriser la traversée piétonne et ainsi assurer la continuité des déplacements doux depuis le quartier en créant un espace de circulation dédié pour les piétons/vélos.

Pour les équipes de Drôme Aménagement Habitat, il s'agit d'une première opération de ce type, dans le cadre d'une **convention de maîtrise d'ouvrage déléguée pour le compte de la commune de Saint Vallier**.

Les réalisations menées par DAH, dans le cadre de sa mission d'aménageur, sont autant de leviers de croissance pour les territoires qui les accueillent. Elles participent à l'attractivité de la Drôme et sont porteuses d'innovation pour un certain nombre d'entre elles.

Aménagement d'une passerelle piétonne SAINT-VALLIER



Un projet porté de longue date par l'Association Vivre à Fontlaure et dont la maîtrise d'ouvrage déléguée est assurée par DAH par le biais d'un **contrat de mandat**. Il permettra ainsi le regroupement de 4 petites structures accueillant 30 personnes handicapées, d'une surface globale de 1 600 m² pour une meilleure prise en charges des personnes handicapées dans un environnement plus adapté et plus confortable.

Le financement de cette opération d'envergure a été assuré par l'association « Vivre à Fontlaure » avec la participation de l'ARS Auvergne Rhône Alpes et du CNSA.

*Un accompagnement et une expertise reconnue
tout au long du projet*

Le bâtiment, construit de plain-pied, accueillera :

- 3 unités de vie ;
- Un bâtiment central comprenant : une infirmerie, un service de rééducation, des services mutualisés et services généraux, des locaux techniques et des espaces extérieurs.

Maison d'Accueil Spécialisé Fontlaure MIRABEL-ET-BLACONS



DAH réaménage un tènement communal situé avenue du Vivarais en face du centre historique, sur une superficie de 2 766 m² environ, afin de réaliser des logements locatifs et un équipement public « **Pôle Enfance** » en **maîtrise d'ouvrage déléguée**.

Pour cette réalisation, la commune a été accompagnée financièrement par l'Etat, la Région Auvergne-Rhône-Alpes et le Département de la Drôme.

*Une réalisation ambitieuse
pour le compte de la commune*

Le programme comprend la construction d'un bâtiment en R+1 avec :

- au rez-de-chaussée principalement, un pôle multi-accueil d'environ 720 m² composé d'une crèche et d'un accueil de loisirs, avec accès indépendant

Pôle enfance
ALIXAN

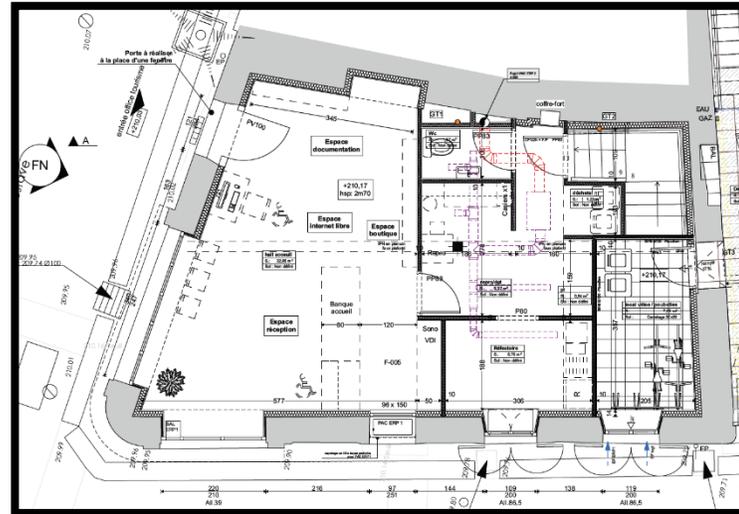


A la demande de la commune de Chabeuil, Drôme Aménagement Habitat a acquis un bâtiment d'une superficie totale de 230m² environ, situé au numéro 3 de la rue Vergier d'Orcival.

La Commune souhaite accueillir en rez-de-chaussée **un nouveau local d'environ 70 m² pour l'Office du Tourisme et un local d'activité, en déléguant la maîtrise d'ouvrage à DAH**, et que DAH aménage des logements aux étages.

L'office de Tourisme s'organisera en 3 secteurs distincts :

- Le hall d'accueil et de conseil, accessible au public
- Les locaux de la logistique d'accueil
- Les locaux de service



Office de Tourisme CHABEUIL



Merci de votre attention

Samuel COPPEL

Samuel.coppel@dromeamenagementhabitat.fr



LE DÉPARTEMENT

